VILLE DE
châteaurenard
PROVENCE

Département des
BOUCHES DU RHONE

Commune de
CHATEAURENARD

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1
approuvée par délibération du conseil municipal du 07 juin 2023

Echelle : 1 / 5000 ème

Planche de zonage
Partie Nord de la commune

1
2 3

Pour la modification simplifiée n°1 du PLU :

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE
et Stéphane VERNIER
6, place de la Mairie
Le Village - BP 20
13111 PLAN-DE-CUQUES

Tél : 04.96.29.09.03
Email : atelier@lacroze.fr

CITADIA

Espace INGA
110 parc Atlantia
83190 Ollioules
Tél. : 04 94 24 97 19
Fax : 04 94 24 97 20
citadia@citadia.com

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16 juillet 2009

1ère **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **25 septembre 2009**
2ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **26 mars 2012**
3ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **26 septembre 2013**
4ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **27 mai 2014**
5ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **15 juillet 2015**
6ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **29 novembre 2016**
7ème **Modification** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **7 mars 2020**

1ère **Révision simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **29 novembre 2016**
2ème **Révision simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **29 novembre 2016**

Mise à jour du Plan Local d'Urbanisme suite à la mise en compatibilité du PLU approuvée par Délibération du Conseil Municipal du **30 janvier 2020**

Mise à jour du Plan Local d'Urbanisme : arrêtés des traités du 03.04.13, 27.09.16, 03.02.20, 06.08.20, 29.10.20, 07.09.21, 20.05.23

Légende du Plan Local d'Urbanisme

Prescriptions du zonage

- Limite de zone
- A — Dénomination de la zone

Emplacements réservés

- Emplacement réservé pour réalisation d'équipement
- Emplacement réservé pour réalisation / modification de voirie (bénéficiaire commune)

11 — Numéro d'opération
16 — Emprise de l'emplacement réservé

Servitudes d'urbanisme

- Servitude emplacement mixité sociale (L 151-41 4°)
- Servitude emplacement voirie (L 151-41)

5 — Numéro d'opération
20L — Pourcentage de logements aidés (%)

Contraintes d'urbanisme

- Zone soumise à l'aléa inondation par le Réal
- Marge de recul entrée de ville (L 111-6)
- Secteurs concernés par des prescriptions d'isolement acoustique

Prescriptions de protections et de mise en valeur

- Mas identifiés comme remarquables (L 151-11 2°)
- Espace Boisé Classé
- Plantations à réaliser
- Zone non aedificandi (Articles UC1/UC9)
- Zone d'implantation du bati

Report indicatif du PPRi (se reporter au dossier opposable en annexe du PLU)

- Bande de sécurité
- R2 : aléa fort, hors centre urbain
- R1 : aléa modéré, zone peu ou pas urbanisée
- Be : aléa exceptionnel
- B1 : aléa modéré, zone urbanisée
- R1 MIN : aléa modéré
- RH MIN : bande de sécurité

Nord

Voir planche A

Nd
Ned
Nd
Nd
Ns
Nda
Nda
2AUz
1AUz
Uze
A
1AUz
A
UZe
1AUz
UZs
UC1
UL
UC2
UZf
1AUza
UZb
UB
UAb
UAd
UAd
UZb
UZe
1AUzt
1AUc1
1AUzt
A
A
A
A
UZaM
UZa
1AUcf