

Département des
BOUCHES DU RHONE
**Commune de
CHATEAURENARD**
**Plan Local
d'Urbanisme**
 Modification simplifiée n°1
 approuvée par délibération du conseil municipal
 du 07 juin 2023
 Echelle : 1 / 5000 ème


Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Châteaurenard
 Approuvé par délibération du conseil municipal en date du 07/06/2023
 Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document d'urbanisme qui définit les règles d'occupation du sol et les orientations d'aménagement et de développement durable de la commune.
 Le PLU est composé de :
 - Un règlement (R) qui définit les règles d'occupation du sol et les orientations d'aménagement et de développement durable de la commune.
 - Un plan (P) qui définit les zones d'urbanisme et les zones de protection et de mise en valeur.
 Le PLU est soumis à la consultation des citoyens et des associations de quartier.
 Le PLU est révisé tous les dix ans.
 Le PLU est accessible en ligne sur le site internet de la commune : www.chateaurenard.fr
 Le PLU est également accessible en mairie.
 Le PLU est un document public et peut être reproduit sous réserve de mentionner la source.
 Le PLU est un document qui évolue et sera révisé en fonction des besoins de la commune.
 Le PLU est un document qui définit les règles d'occupation du sol et les orientations d'aménagement et de développement durable de la commune.
 Le PLU est soumis à la consultation des citoyens et des associations de quartier.
 Le PLU est révisé tous les dix ans.
 Le PLU est accessible en ligne sur le site internet de la commune : www.chateaurenard.fr
 Le PLU est également accessible en mairie.
 Le PLU est un document public et peut être reproduit sous réserve de mentionner la source.
 Le PLU est un document qui évolue et sera révisé en fonction des besoins de la commune.

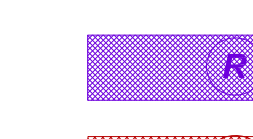

Légende du Plan Local d'Urbanisme

Prescriptions du zonage

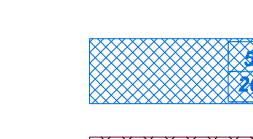
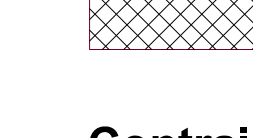
- Limite de zone

A Dénomination de la zone

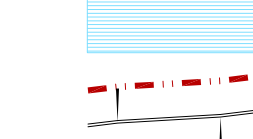
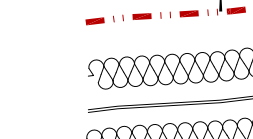

Emplacements réservés

-  Emplacement réservé pour réalisation d'équipement
-  Emplacement réservé pour réalisation / modification de voirie (bénéficiaire commune)

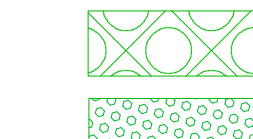
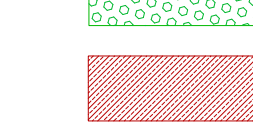


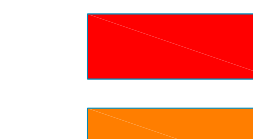
Servitudes d'urbanisme

-  Servitude emplacement mixité sociale (L 151-41 4*)
-  Servitude emplacement voirie (L 151-41)

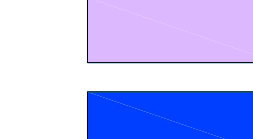
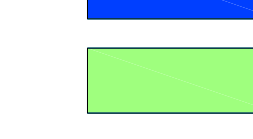





Contraintes d'urbanisme

-  Zone soumise à l'aléa inondation par le Réal
-  Marge de recul entrée de ville (L 111-6)
-  Secteurs concernés par des prescriptions d'isolement acoustique

Prescriptions de protections et de mise en valeur

-  Mas identifiés comme remarquables (L 151-11 2*)
-  Espace Boisé Classé
-  Plantations à réaliser
-  Zone non aedificandi (Articles UC1/UC9)
-  Zone d'implantation du bâti

Report indicatif du PPRi (se reporter au dossier opposable en annexe du PLU)

-  Bande de sécurité
-  R2 : aléa fort, hors centre urbain
-  R1 : aléa modéré, zone peu ou pas urbanisée
-  Be : aléa exceptionnel
-  B1 : aléa modéré, zone urbanisée
-  R1 MIN : aléa modéré
-  RH MIN : bande de sécurité

